



RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

CON EDILIZIA 3A.

Edilizia 3A: Innovazione e Competenza nella Rigenerazione Immobiliare

Edilizia 3A è il partner ideale per la valorizzazione e la trasformazione del patrimonio immobiliare, con soluzioni complete e integrate per chi desidera massimizzare il potenziale degli edifici esistenti.

Attraverso servizi di consulenza, valutazione, progettazione ed esecuzione lavori, offriamo un approccio su misura per interventi di rigenerazione e cambi di destinazione d'uso, con l'obiettivo di creare spazi moderni, funzionali e redditizi.

Con un'esperienza consolidata e un team multidisciplinare altamente qualificato, ci poniamo come un punto di riferimento per chi desidera trasformare edifici obsoleti o non utilizzati in immobili di valore, che rispondano alle esigenze del mercato e alle normative più aggiornate.

Cosa offriamo

01 Consulenza e Valutazione

La rigenerazione immobiliare parte da una fase di analisi approfondita. Il nostro team di esperti offre consulenze dettagliate per valutare il potenziale degli immobili esistenti e identificare le migliori opportunità di trasformazione.

Grazie a uno studio accurato del contesto urbanistico, normativo e funzionale, definiamo una strategia personalizzata per ottimizzare il valore della proprietà e garantire il successo del progetto.

Il nostro approccio prevede:

- Analisi di fattibilità tecnica ed economica.
- Verifica delle normative locali per i cambi di destinazione d'uso.
- Consulenza su incentivi fiscali e agevolazioni legate alla rigenerazione edilizia.

02 Progettazione Personalizzata

La fase di progettazione è il cuore del nostro intervento. Lavoriamo a stretto contatto con i clienti per tradurre le loro idee in soluzioni progettuali innovative e funzionali, che rispettino il carattere architettonico dell'immobile e le normative vigenti.

I nostri servizi includono:

- Progettazione architettonica per il cambio di destinazione d'uso.
- Ottimizzazione degli spazi per nuove funzioni (residenziali, commerciali, direzionali).
- Studio di soluzioni sostenibili per migliorare l'efficienza energetica e ridurre l'impatto ambientale.

03 Esecuzione Lavori

Edilizia 3A offre una gestione integrata e completa dei lavori, garantendo qualità, rispetto dei tempi e controllo dei costi in ogni fase.

La nostra esperienza ci consente di affrontare con successo interventi di qualsiasi complessità, assicurando la piena soddisfazione dei nostri clienti.

Tra i principali servizi offerti:

- Demolizione, ristrutturazione e adeguamento strutturale.
- Installazione di impianti tecnologici avanzati.
- Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche degli edifici.

Perchè scegliere Edilizia3A?

Approccio Integrato e Chiavi in Mano

Gestiamo ogni aspetto del progetto, dalla consulenza iniziale alla consegna finale, garantendo una comunicazione trasparente e un unico punto di contatto per il cliente.

Questo approccio semplifica il processo decisionale e offre la certezza di un risultato impeccabile.

Soluzioni Personalizzate

Ogni progetto di rigenerazione è unico. Per questo, le nostre soluzioni sono pensate su misura per adattarsi alle esigenze specifiche di ogni cliente e alle caratteristiche dell'immobile.

L'obiettivo è massimizzare il potenziale della proprietà, creando spazi che combinano estetica, funzionalità e sostenibilità.

Innovazione e Sostenibilità

Puntiamo sull'uso di materiali di alta qualità e tecnologie innovative per garantire interventi che migliorano l'efficienza energetica e riducono l'impatto ambientale.

Ogni progetto è concepito per aggiungere valore non solo all'immobile, ma anche all'ambiente e al contesto urbano in cui si inserisce.

Esperienza e Competenza

Con anni di esperienza nel settore della rigenerazione immobiliare, il nostro team multidisciplinare è in grado di affrontare con successo le sfide più complesse, rispettando le normative vigenti e superando le aspettative dei clienti.



Rigenerazione e Cambi di Destinazione d'Uso:

Le Nostre Aree di Intervento

- **Edifici Residenziali:**

Trasformiamo spazi inutilizzati in appartamenti moderni e funzionali, perfettamente in linea con le esigenze del mercato immobiliare.

- **Immobili Commerciali e Direzionali:**

Convertiamo spazi industriali, negozi o uffici in ambienti innovativi e accattivanti, ottimizzati per la loro nuova destinazione d'uso.

- **Edifici Storici:**

Lavoriamo con attenzione per preservare il valore storico e architettonico degli immobili, integrando soluzioni moderne e rispettando le normative di tutela.

- **Spazi Multifunzionali:**

Creiamo spazi versatili che possono ospitare più attività, adattandosi alle nuove tendenze del mercato immobiliare.



I Vantaggi della Rigenerazione Immobiliare

01 Aumento del Valore della Proprietà

Gli interventi di rigenerazione immobiliare rappresentano un investimento strategico che migliora sensibilmente il valore di mercato di ogni immobile. Attraverso l'ottimizzazione della funzionalità e l'arricchimento estetico, trasformiamo edifici obsoleti o sottoutilizzati in strutture moderne e di pregio.

Che si tratti di un edificio residenziale, commerciale o direzionale, il nostro approccio progettuale mira a incrementare l'attrattiva e la competitività della proprietà sul mercato.

Con ogni intervento, puntiamo a creare spazi non solo più belli e funzionali, ma anche capaci di generare un ritorno economico concreto per i proprietari.

02 Ottimizzazione degli Spazi

La rigenerazione consente di massimizzare il potenziale degli spazi esistenti, trasformandoli in ambienti ottimizzati e adatti a nuove destinazioni d'uso.

Attraverso uno studio approfondito delle dinamiche di utilizzo e delle esigenze specifiche del cliente, progettiamo soluzioni che eliminano sprechi di spazio e creano ambienti più efficienti e redditizi. Ad esempio, un immobile industriale dismesso può diventare un complesso residenziale di lusso, o un ufficio può essere trasformato in uno spazio multifunzionale pronto per le esigenze moderne.

L'ottimizzazione non si limita alla struttura interna, ma include anche spazi esterni come parcheggi, aree verdi e accessi.



03 **Efficienza Energetica**

L'efficienza energetica è uno dei pilastri della rigenerazione immobiliare moderna. Grazie all'integrazione di tecnologie all'avanguardia e materiali sostenibili, i nostri interventi riducono sensibilmente i consumi energetici degli edifici, abbattendo i costi operativi e migliorando il comfort abitativo. Soluzioni come pannelli fotovoltaici, sistemi di isolamento termico avanzato, illuminazione LED e pompe di calore non solo ottimizzano l'efficienza energetica, ma contribuiscono anche a rendere l'immobile più sostenibile e in linea con le normative ambientali.

Questa attenzione all'ambiente favorisce un risparmio economico a lungo termine e migliora l'immagine della proprietà agli occhi di potenziali acquirenti o locatari.

04 **Attrattività sul Mercato**

Gli immobili rigenerati rispondono meglio alle esigenze del mercato attuale, aumentando significativamente la loro capacità di attrarre potenziali acquirenti o locatari.

La rigenerazione non riguarda solo l'estetica o la funzionalità, ma crea spazi che rispecchiano le tendenze e le aspettative dei clienti moderni.

Per gli acquirenti, un immobile rigenerato rappresenta una soluzione pronta all'uso, dotata di tecnologie innovative e spazi ottimizzati.

Per i locatari, significa usufruire di un ambiente confortevole e all'avanguardia.

Questo vantaggio si traduce in una maggiore velocità di vendita o locazione e in un aumento dei canoni di affitto o del prezzo di vendita, garantendo ai proprietari un ritorno sull'investimento concreto e rapido.



Non lasciare che il tuo immobile rimanga bloccato nel passato.

Con Edilizia 3A, ogni edificio diventa un'opportunità per crescere, migliorare e ispirare.

Contattaci e scopri come possiamo aiutarti a valorizzare il tuo patrimonio immobiliare.

☎ Telefono: 06 714 1928

✉ Email: info@edilizia3a.it

🌐 Sito Web: www.edilizia3a.it

📍 Sedi: Via Tarquinio Collatino 187-189, 00175 Roma

Edilizia 3A: Rigeneriamo il presente per costruire il tuo futuro.

