



RISTRUTTURAZIONI

PER CLIENTI PRIVATI

Edilizia 3A:

Creiamo Spazi di Lusso, Funzionali e Sostenibili

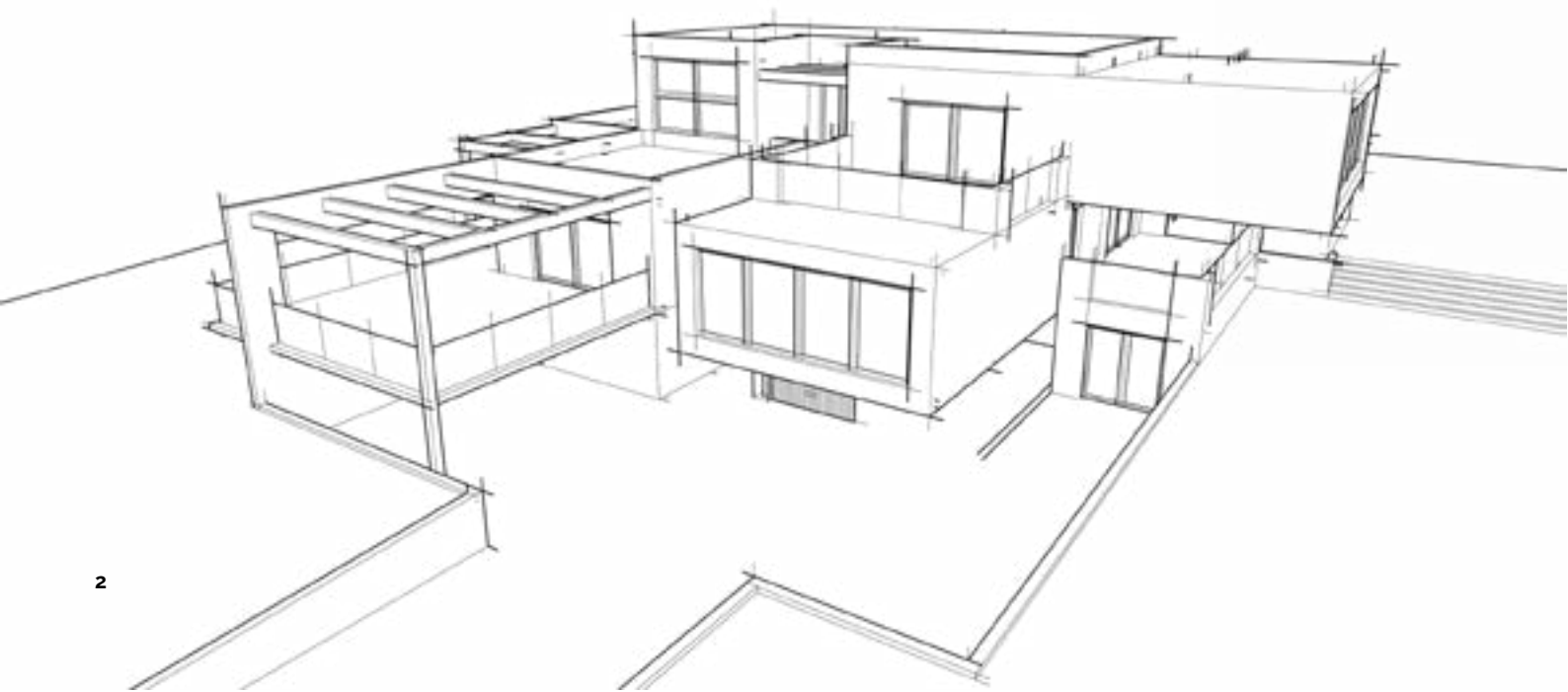
Introduzione

Edilizia 3A è il partner ideale per chi desidera trasformare la propria abitazione in un ambiente unico, elegante e funzionale.

Siamo specializzati in ristrutturazioni su misura per clienti privati, con un focus particolare su ville di lusso, appartamenti di pregio e residenze storiche.

Ogni nostro progetto combina creatività, innovazione e attenzione ai dettagli per garantire risultati che superano le aspettative.

Che si tratti di valorizzare uno spazio moderno o preservare il fascino di un immobile storico, il nostro approccio è sempre personalizzato e studiato per soddisfare le esigenze specifiche del cliente.



Cosa offriamo

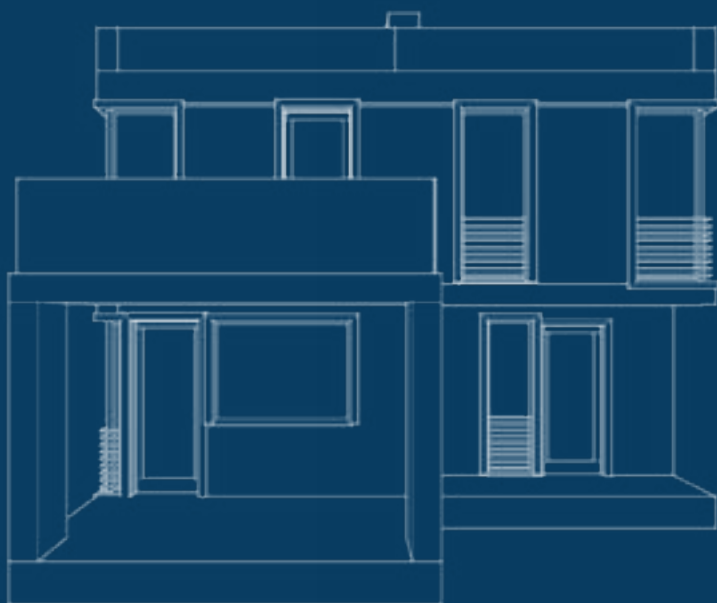
Edilizia 3A si distingue per l'approccio

“chiavi in mano”

che permette di gestire ogni fase del progetto,
dalla progettazione alla realizzazione.

Collaboriamo con il cliente per creare spazi che riflettano la sua personalità e il suo stile di vita, senza trascurare la funzionalità e l'efficienza.

Grazie all'uso di materiali pregiati e tecnologie avanzate, siamo in grado di trasformare ogni immobile in una residenza che rappresenta il massimo in termini di comfort, design e sostenibilità.



01 Design su misura

Il nostro obiettivo è creare spazi che incarnino la visione e lo stile dei nostri clienti.

Ogni progetto inizia con un'accurata analisi delle esigenze e dei desideri del cliente, per sviluppare un design unico e personalizzato.

Collaboriamo con esperti architetti e interior designer per integrare elementi di design contemporaneo con l'architettura originale dell'immobile, valorizzando ogni dettaglio.

Che si tratti di un open space elegante o di una villa con uno stile classico, garantiamo un risultato estetico impeccabile.

02 Efficienza Energetica e Sostenibilità

Per noi, ogni ristrutturazione rappresenta anche un'opportunità per migliorare l'efficienza energetica dell'immobile e ridurre il suo impatto ambientale.

Implementiamo soluzioni tecnologiche avanzate, come sistemi di isolamento termico e impianti di illuminazione a basso consumo, per ottimizzare i consumi energetici senza compromettere il comfort abitativo.

I materiali scelti sono di alta qualità, eco-compatibili e durevoli nel tempo, per garantire un risultato sostenibile e di valore.

03 Gestione Completa del Progetto

Edilizia 3A semplifica il processo di ristrutturazione, gestendo ogni dettaglio, dalle pratiche burocratiche all'esecuzione dei lavori.

Il nostro team coordina artigiani, fornitori e professionisti per assicurare che ogni fase venga completata nei tempi stabiliti e con la massima precisione.

Con un unico punto di contatto, i nostri clienti possono affidarsi a noi con la certezza di ricevere un servizio trasparente, efficiente e di altissimo livello.

Progetti Personalizzati

Valorizziamo il tuo Immobile

Ogni ristrutturazione che realizziamo non è solo un intervento estetico, ma anche un investimento strategico.

Gli interventi su misura aumentano il valore dell'immobile e migliorano la qualità della vita, trasformando spazi abitativi in luoghi che ispirano comfort e benessere.

Grazie alla nostra esperienza, abbiamo aiutato numerosi clienti a valorizzare le loro proprietà, preservandone il fascino unico e rendendole ancora più funzionali e attraenti.

Approccio Esclusivo per Immobili di Pregio

Per i proprietari di ville di lusso e residenze storiche, offriamo un servizio esclusivo e altamente personalizzato.

Riconosciamo l'importanza di rispettare l'integrità architettonica dell'immobile, integrando soluzioni innovative che ne migliorano la funzionalità e il comfort.

Il nostro approccio include l'uso di materiali pregiati, tecniche di lavorazione artigianale e un'attenta pianificazione per garantire risultati all'altezza delle aspettative più elevate.



I nostri clienti

- **Proprietari di Ville di Lusso**

Collaboriamo con proprietari di ville di lusso e residenze di prestigio per creare spazi che combinano eleganza e modernità.

Ogni progetto è un'opera d'arte che riflette i gusti e lo stile di vita dei nostri clienti, garantendo comfort e unicità.

- **Investitori e Proprietari di Seconda Casa**

Per chi possiede immobili destinati alla locazione o alla vendita, offriamo interventi che aumentano il valore di mercato e migliorano l'attrattiva della proprietà. I nostri progetti sono pensati per garantire un ritorno sull'investimento concreto e sostenibile.

- **Proprietari di Immobili Storici**

Abbiamo una profonda esperienza nella ristrutturazione di residenze storiche, rispettando il loro valore architettonico e integrando tecnologie moderne.

Ogni progetto preserva il carattere originale dell'immobile, migliorandone al contempo la funzionalità.



Case Study:

Ristrutturazione Completa di Villa Axa **Un'Eccellenza di Design e Sostenibilità**



Il Contesto

Nel cuore del quartiere verde AXA a Roma, situato vicino al mare e nella zona residenziale dell'EUR, Edilizia 3A ha realizzato un progetto di ristrutturazione completa che ha trasformato una villa degli anni '70 nella moderna e confortevole residenza di Fabio.

Questa commessa privata rappresenta un esempio emblematico dell'impegno di Edilizia 3A nel creare spazi abitativi unici, che uniscono design, innovazione e sostenibilità.

La villa, che non veniva ristrutturata da decenni, necessitava di una riqualificazione completa per soddisfare le esigenze del nuovo proprietario.

Il progetto si è focalizzato sulla trasformazione della struttura in un'abitazione moderna e luminosa, migliorando al contempo la funzionalità e l'efficienza energetica della casa.

La Sfida

La villa presentava una struttura antiquata e spazi interni poco funzionali, caratteristici dell'architettura degli anni '70.

Era fondamentale intervenire non solo per migliorare l'aspetto estetico, ma anche per aggiornare completamente gli impianti e garantire la sostenibilità ambientale dell'abitazione. Inoltre, l'intervento richiedeva una progettazione che valorizzasse la luminosità naturale e integrasse la villa nel contesto verde circostante, migliorando sia gli spazi interni che quelli esterni.



La Soluzione

• Ristrutturazione Completa e Innovazioni Architettoniche

Come concordato con Fabio, il progetto è iniziato con la demolizione e ricostruzione totale del piano seminterrato, migliorando la distribuzione degli spazi e creando un ambiente più funzionale e moderno.

La villa è stata ripensata in chiave architettonica contemporanea, con un design che integra ampie vetrate per massimizzare la luce naturale. Questo elemento ha trasformato gli interni in ambienti accoglienti e vivaci, enfatizzando il legame tra interno ed esterno.

• Aggiornamento degli Impianti e Efficienza Energetica

L'intervento ha coinvolto una completa ricostituzione dell'impiantistica, comprendendo sistemi idraulici, termici e fotovoltaici di ultima generazione.

L'installazione di un impianto fotovoltaico avanzato alimenta sia il sistema elettrico che le pompe di calore per il riscaldamento, garantendo una casa altamente efficiente dal punto di vista energetico.

Queste soluzioni hanno ridotto significativamente i consumi e l'impatto ambientale, rendendo la villa un esempio di sostenibilità abitativa.

• Progettazione degli Spazi Esterni

Gli spazi esterni della villa sono stati progettati con grande cura dall'architetto Pablo Alejandro Britos, che ha creato giardini armoniosi e ingressi eleganti, in perfetta sintonia con l'ambiente naturale circostante.

Questo ha permesso di valorizzare ulteriormente la proprietà, offrendo aree esterne ideali per il relax e il tempo libero, che si integrano perfettamente con l'architettura contemporanea della villa.



I Risultati

1- Rinnovamento Completo della Villa

La trasformazione della villa ha portato a una residenza moderna, luminosa e funzionale, che rispecchia pienamente le esigenze e il gusto del proprietario.

La casa è ora caratterizzata da spazi ben organizzati, un design architettonico contemporaneo e una perfetta integrazione con il paesaggio circostante.

2- Efficienza Energetica e Sostenibilità

Grazie all'installazione di impianti fotovoltaici e pompe di calore, la villa ha raggiunto un livello elevato di efficienza energetica.

Questi interventi hanno ridotto i costi operativi e migliorato il comfort abitativo, posizionando la villa come un modello di abitazione sostenibile.

3- Valorizzazione degli Spazi Esterni

Gli interventi sul giardino e sugli ingressi hanno creato una connessione fluida tra interno ed esterno, migliorando l'esperienza abitativa complessiva.

Gli spazi esterni curati sono diventati una parte fondamentale della villa, offrendo un ambiente accogliente e armonioso.

4- Soddisfazione del Cliente

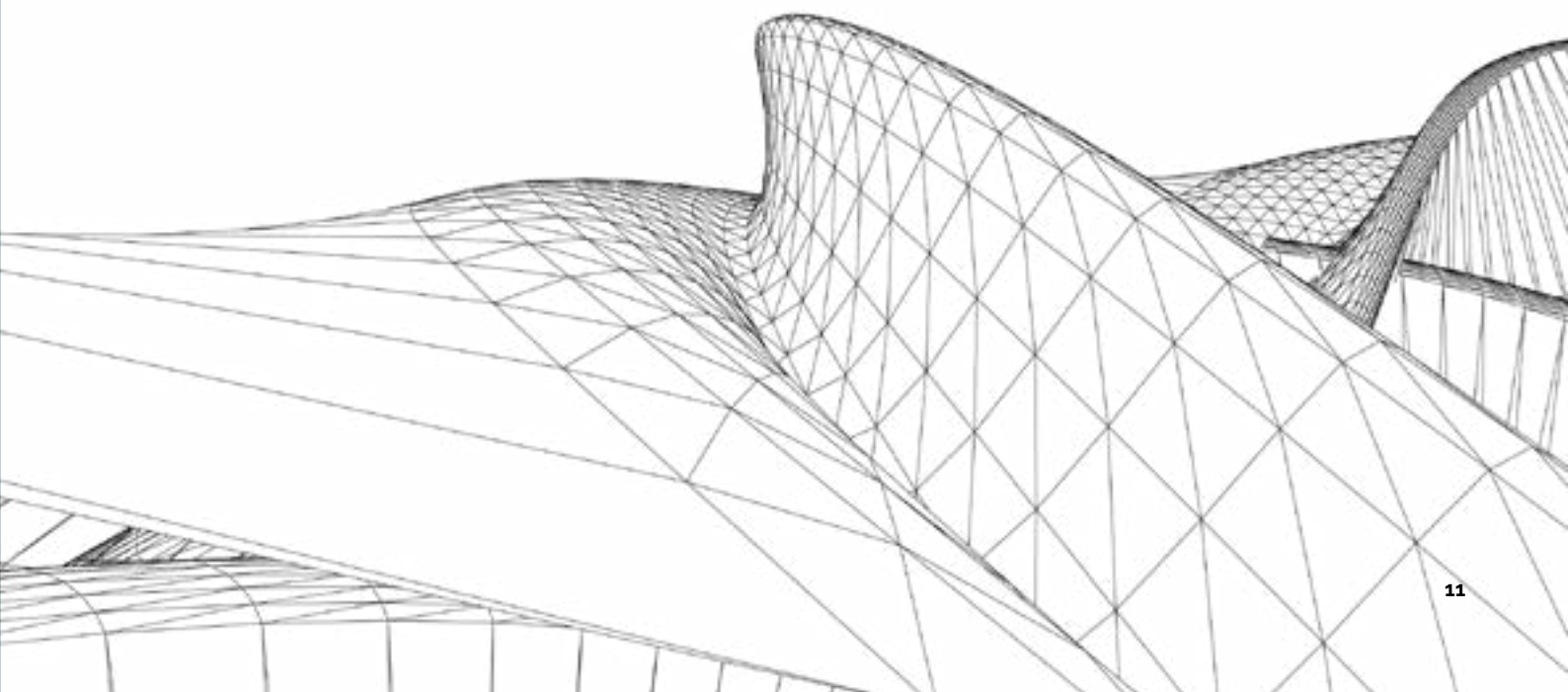
Fabio si è dichiarato estremamente soddisfatto del risultato, definendo la sua nuova residenza un mix perfetto di estetica, funzionalità e sostenibilità.



Conclusione

La ristrutturazione di Villa Axa è un chiaro esempio della capacità di Edilizia 3A di gestire progetti complessi, offrendo soluzioni innovative e personalizzate che coniugano design, tecnologia e rispetto per l'ambiente.

Questo intervento rappresenta un modello di eccellenza per le ristrutturazioni residenziali e testimonia il nostro impegno a creare spazi abitativi unici, che migliorano la qualità della vita e rispettano i più alti standard di sostenibilità.



Case Study:

Riqualificazione Area Esterna Condominio Via Belon, 70



Il Contesto

Il condominio situato in Via Belon, 70, rappresenta una realtà residenziale di rilevanza in una zona urbana densamente abitata.

L'area esterna, che comprende la viabilità interna, i parcheggi e le infrastrutture idrauliche, necessitava di una completa riqualificazione per migliorare la sicurezza, la funzionalità e l'estetica dello spazio condiviso dai residenti. La situazione preesistente mostrava segni di degrado, con problematiche legate alla gestione delle acque bianche e un'inadeguata connessione alla rete fognaria.

L'obiettivo del progetto era duplice: da un lato, garantire una ristrutturazione completa e sostenibile dell'area esterna e delle infrastrutture, dall'altro, creare un ambiente esteticamente gradevole e funzionale per i residenti, migliorando al contempo la viabilità e la gestione idraulica.

La Sfida

Il progetto presentava diverse sfide operative:

1- Problemi Idraulici Complessi: La gestione delle acque bianche risultava inefficace a causa di un sistema di drenaggio insufficiente, con frequenti ristagni che creavano disagi ai residenti e rischi di danni strutturali.

2- Spazi Limitati per la Viabilità e i Parcheggi: Era necessario ottimizzare gli spazi esterni per migliorare la viabilità interna e incrementare la capienza dei parcheggi, mantenendo al contempo un'estetica gradevole.

3- Connessione alla Rete Fognaria: L'imbocco alla rete fognaria era obsoleto e richiedeva un intervento strutturale per migliorare l'efficienza del sistema idraulico e prevenire problemi futuri.

Minimizzazione dell'Impatto sui Residenti: I lavori dovevano essere eseguiti senza compromettere l'accesso e le attività quotidiane dei condomini.



La Soluzione

Riqualificazione della Viabilità e dei Parcheggi

Il primo passo è stato riprogettare la viabilità interna per garantire una circolazione più fluida e sicura.

Sono stati ridefiniti i percorsi per pedoni e veicoli, migliorando l'accesso agli edifici e aumentando la sicurezza attraverso una segnaletica chiara e pavimentazioni antiscivolo.

Per i parcheggi, sono state ottimizzate le aree di sosta, aumentando la capacità complessiva grazie a una nuova configurazione degli spazi.

L'inserimento di aree verdi ha permesso di migliorare l'estetica dell'ambiente, garantendo un equilibrio tra funzionalità e valorizzazione dello spazio esterno.

Intervento sulla Rete Idraulica

Uno degli interventi principali ha riguardato la rete delle acque bianche.

Il sistema di drenaggio è stato completamente riprogettato per gestire efficacemente il deflusso delle piogge e prevenire allagamenti.

È stata installata una nuova canalizzazione per raccogliere e convogliare le acque bianche verso un imbocco fognario adeguatamente potenziato.

L'intervento sulla rete fognaria ha incluso la creazione di un nuovo collegamento con materiali resistenti e conformi agli standard attuali, garantendo la durabilità e l'efficienza del sistema per gli anni a venire.

Sostenibilità e Estetica

Particolare attenzione è stata dedicata all'inserimento di materiali sostenibili e soluzioni a basso impatto ambientale.

Le pavimentazioni drenanti sono state utilizzate per consentire una migliore gestione delle acque piovane, mentre l'illuminazione LED ad alta efficienza è stata installata per ridurre i consumi energetici e migliorare la sicurezza durante le ore notturne.

L'intervento si è concluso con la creazione di aree verdi e aiuole che hanno trasformato l'area esterna in uno spazio accogliente e ben integrato nel contesto urbano.

I Risultati

1- Miglioramento della Funzionalità

La nuova configurazione della viabilità interna e dei parcheggi ha reso gli spazi esterni più accessibili e sicuri per i residenti, aumentando la capacità dei parcheggi e ottimizzando i percorsi pedonali e veicolari.

2- Efficienza Idraulica Garantita

Il nuovo sistema di drenaggio delle acque bianche e il potenziamento del collegamento alla rete fognaria hanno risolto definitivamente i problemi di ristagno e allagamento, migliorando la qualità della vita dei condomini e proteggendo la struttura da potenziali danni futuri.

3- Valorizzazione dell'Estetica

L'inserimento di aree verdi, pavimentazioni moderne e un'illuminazione efficace ha trasformato l'area esterna in uno spazio esteticamente gradevole e confortevole, aumentando il valore complessivo della proprietà.

4-Soddisfazione dei Residenti

Grazie alla pianificazione attenta e all'esecuzione dei lavori in tempi rapidi, i residenti hanno potuto continuare le loro attività quotidiane senza interruzioni significative, esprimendo un alto grado di soddisfazione per il risultato finale.

Conclusione

La riqualificazione dell'area esterna del condominio in Via Belon, 70, rappresenta un esempio perfetto dell'approccio integrato di Edilizia 3A nella gestione di progetti complessi.

Grazie a un mix di soluzioni innovative, sostenibili e orientate al cliente, abbiamo trasformato uno spazio funzionale ma obsoleto in un ambiente moderno, sicuro e piacevole.

Questo progetto non solo ha migliorato la qualità della vita dei residenti, ma ha anche rafforzato il valore della proprietà, dimostrando ancora una volta la capacità di Edilizia 3A di affrontare con successo ogni sfida.

Perché Scegliere Edilizia 3A

Con Edilizia 3A, ristrutturare la tua casa significa scegliere un partner che unisce creatività, innovazione e precisione in ogni dettaglio.

I nostri clienti ci scelgono per la nostra capacità di interpretare le loro esigenze e trasformarle in realtà, creando spazi abitativi che rispecchiano perfettamente i loro desideri.

La nostra esperienza, la qualità dei materiali e l'attenzione al cliente ci distinguono nel settore.

Che tu stia cercando di rinnovare una villa, modernizzare un appartamento o valorizzare una residenza storica, Edilizia 3A è la scelta ideale per chi non accetta compromessi sulla qualità.

Contattaci

 Telefono: 06 714 1928

 Email: info@edilizia3a.it

 Sito Web: www.edilizia3a.it

 Sedi: Via Tarquinio Collatino 187-189, 00175 Roma